



Afd. 03-16 Kodammen 3
Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0016	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Kodammen 3		Randers Kommune	
Marsvej 1		Energivej 14-18		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.				730 8758	
Matrikeltekst					
147 I Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		24	1.895	1	24,0
	2	7	456	1	7,0
	3	15	1.225	1	15,0
	5	2	214	1	2,0
Boligoplysninger i alt		24	1.895		24,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		1	57	1 pr. påbegyndt 60 m ²	1,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		25	1.952		25,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys. (rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	24	1.895,0			01-01-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	24	1.895,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	780,91		0,00	0%	

Afd. 03-16 Kodammen 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	27.657	28	28	28
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	50.394	50	50	50
107	2	Vandafgift	3.766	5	4	4
109	3	Renovation	61.687	64	68	69
110		Forsikringer	19.961	20	20	19
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	35.918	32	37	34
		3. Målerpasning m.v.	17.505	24	19	18
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	103.300	104	105	104
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-inds kud	13.052	13	13	13
		2. G-inds kud	139.401	128	142	129
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	444.984	440	458	440
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	171.733	161	153	168
115	6	Almindelig vedligeholdelse	18.737	25	25	14
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7	1.	Afholdte udgifter	202.231	474	464	462
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-202.231	0	-464	-462
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	5.212	13	24	42
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-5.212	0	-24	-42
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	24.919	25	25	23
	2.	Andel i fællesfacilit.drift	445	1	1	0
119	9	Diverse udgifter	19.593	20	16	20
119.9		Variable udgifter i alt	235.428	232	220	226
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	474.000	474	500	466
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	49.000	49	35	49
123		Tab ved fraflytning m.v.	8.925	8	9	0
124.8		Henlæggelser i alt	531.925	531	544	515
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.239.994	1.231	1.250	1.209

Afd. 03-16 Kodammen 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	239.797	237	263	238
		2. Renter m.v.	57.968	82	76	60
		3. Administrationsbidrag	<u>19.637</u>	0	0	20
			317.402			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	29.699	5	1	1
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-8.925	-5	-1	-1
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-20.774</u>	0	0	0
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	4	0	0
		3. Diverse renter	<u>19.410</u>	0	0	184
			19.410			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		954	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	337.766	323	339	502
139		Udgifter i alt	1.577.760	1.554	1.589	1.710
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	33.234	0	0	35
			<u>33.234</u>			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.610.994	1.554	1.589	1.745

Afd. 03-16 Kodammen 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.479.816	1.480	1.502	1.480
		4. Erhverv	42.348	42	42	42
		6. Kældre m.v.	<u>1.920</u>	2	2	2
			1.524.084			
202	14	Renter	54.040	0	8	198
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	23.819	25	23	22
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>5.000</u>	5	12	0
			28.819			
203.9		Ordinære indtægter	<u>1.606.943</u>	<u>1.554</u>	<u>1.589</u>	<u>1.744</u>
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>4.051</u>	0	0	1
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>4.051</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1</u>
209		Indtægter i alt	<u>1.610.994</u>	<u>1.554</u>	<u>1.589</u>	<u>1.745</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>1.610.994</u>	<u>1.554</u>	<u>1.589</u>	<u>1.745</u>

Afd. 03-16 Kodammen 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		931.703
		1. kontantværdi 01-10-2022	10.700.000	932
		2. heraf grundværdi	1.804.300	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		931.703
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.446.476	6.446.476
304.9		Anlægsaktiver i alt		7.378.179
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	0	21
		2. Beboerindskud	1.085	1
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	173.708	144
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.076	10
	21	7. Forudbetalte udgifter	26.325	27
307		Likvide beholdninger		
	3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.026.360	2.026.360
309.9		Omsætningsaktiver i alt		2.229.553
310		Aktiver i alt		9.607.732

Afd. 03-16 Kodammen 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.316.453	1.025
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	198.410	155
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	25.097	25
406	25	Andre henlæggelser	15.000	15
406.9		Henlæggelser i alt	1.554.960	1.220
407	26	Opsamlet resultat + / -	67.617	39
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.622.576	1.259
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	21.000	21
411		Afskrivningskonto for ejendom	910.703	911
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	931.703	932
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.395.775	6.636
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	280.715	282
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	7.608.193	7.849
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	256.882	180
421	29	Skyldige omkostninger	46.994	78
422		Mellemregning med fraflyttere	8.528	17
423	30	Deposita og forudbetalt leje	13.858	13
424		Banklån	50.700	0
426		Kortfristet gæld i alt	376.962	289
430		Passiver i alt	9.607.732	9.397

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 62.170 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 03-16 Kodammen 3

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	9.219	9
Andel til Landsbyggefonden	18.438	18
	<hr/>	<hr/>
	27.657	28
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/>	<hr/>
	27.657	28
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	3.766	4
	<hr/>	<hr/>
	3.766	4
3 109 Renovation		
Fast renovation	55.309	56
Affaldsposer etc.	4.612	12
Andre renovationsudgifter	1.766	1
	<hr/>	<hr/>
	61.687	69
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	26.738	27
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	1.070	1.090
Administrationsbidrag RandersBolig	<hr/>	<hr/>
	76.563	77
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	<hr/>	<hr/>
	103.300	104
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	4.132	4.153
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	128.741	127
Trappevask m.v.	42.918	40
Anden renholdelse	75	1
	<hr/>	<hr/>
	171.733	168
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	6.211	1
Bygning, klimaskærm	1.224	10
Bygning, fælles indvendig	4.519	1
Bygning, tekniske installationer	5.062	0
Materiel	1.721	1
	<hr/>	<hr/>
	18.737	14

Afd. 03-16 Kodammen 3

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	15.966	67
Bygning, klimaskærm	3.529	17
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	116.452	223
Bygning, fælles indvendig	10.673	1
Bygning, tekniske installationer	44.967	133
Materiel	10.644	20
	<hr/>	<hr/>
	202.231	462
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Vedligeholdelse	24.919	23
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<hr/>	<hr/>
	-23.819	-22
	<hr/>	<hr/>
	1.100	1
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	445	0
	<hr/>	<hr/>
	445	0
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.844	4
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	750	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.608	3
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	357	0
Telefon	1.930	2
Lokaleudgifter	5.750	5
Kontorgodtgørelse	653	1
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	91	1
Center	3.611	4
	<hr/>	<hr/>
	19.593	20
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	474.000	466
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	243	239
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	49.000	49
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	25	25

Afd. 03-16 Kodammen 3

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Lokalkontor 2021/22	684	0
Indgået tab overført til dispositionsfonden	120	0
Øvrige korrektioner	150	0
	<u>954</u>	<u>0</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>1.479.816</u>	<u>1.480</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>781</u>	<u>781</u>
Almene familieboliger i alt	<u>1.479.816</u>	<u>1.480</u>
Erhverv	<u>42.348</u>	<u>42</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>744</u>	<u>744</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	<u>1.920</u>	<u>2</u>
	<u>1.920</u>	<u>2</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	34.629	14
Øvrige rente indtægter	19.410	184
	<u>54.040</u>	<u>198</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	120	0
For meget afsat rekvisitioner	3.928	0
Øvrige korrektioner	3	1
	<u>4.051</u>	<u>1</u>

Afd. 03-16 Kodammen 3

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	931.703	932
	<u>931.703</u>	<u>932</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	6.635.572	6.873
+ Tilgang i årets løb	50.700	0
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-239.797	-238
	<u>6.446.476</u>	<u>6.636</u>
18 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	0	21
	<u>0</u>	<u>21</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	111.126	79
Vand	62.582	64
	<u>173.708</u>	<u>144</u>
20 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	980	8
Vand	1.096	2
	<u>2.076</u>	<u>10</u>
21 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	12.599	13
Renovation	13.726	14
	<u>26.325</u>	<u>27</u>
22 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.208.935	1.205
+ Årets henlæggelser (kt.120)	474.000	466
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-202.231	-462
	<u>1.480.704</u>	<u>1.209</u>
Primo saldo kursregulering	-183.662	-184
Årets kursregulering	19.410	0
	<u>1.316.453</u>	<u>1.025</u>

Afd. 03-16 Kodammen 3

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
23 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	154.621	147
+ Årets henlæggelser (kt.121)	49.000	49
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-5.212	-42
	<u>198.410</u>	<u>155</u>
24 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	25.097	26
+ Årets henlæggelser (kt.123)	8.925	0
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-8.925	-1
	<u>25.097</u>	<u>25</u>
25 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 5 års eftersyn	15.000	15
Andre henlæggelser	0	0
	<u>15.000</u>	<u>15</u>
26 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	39.383	5
+ Årets overskud (kt. 140)	33.234	35
- Overført til drift	-5.000	0
	<u>67.617</u>	<u>39</u>
27 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
162.000 3,00 Realkredit Danmark		2030 69.825 78
7.127.000 0,50 Realkredit Danmark		2048 6.325.950 6.557
		<u>6.395.775 6.636</u>
28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	192.609	115
Vand	64.273	65
	<u>256.882</u>	<u>180</u>
29 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	3.281	3
Skyldige kreditorer	29.450	18
Diverse	14.262	57
	<u>46.994</u>	<u>78</u>
30 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	13.858	13
	<u>13.858</u>	<u>13</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 4/3 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 4/3 2024

Jan Guldman

Hans Kristiansen

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Bent Hoe Bredgaard

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 016, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-16 Kodammen 3

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4/3 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /